



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a, OIB: 28591266562, 27. prosinca 2022.,

r i j e š i o j e

- I. Nastavlja se postupak ovrhe prekinut rješenjem Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Rovinju – Rovigno, poslovni broj Ovr-2713/2018-79 od 20. listopada 2022. (ispravljeno rješenjem istog suda poslovni broj Ovr-2713/2018-82 od 21. listopada 2022.) i to u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, k.o. Rovinj u zk. ul. 8381, k.č.br. 4105/Z, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 3018 m², kako slijedi:
 - 7. suvlasnički dio: 64/1978 uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 58,02 m², dijelom okućnice zgrade pov. 41,76 m² kao pripatka zgrade, i spremištem u podrumu pov. 6,06 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 8. suvlasnički dio: 59/1978 uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 53,37 m², dijelom okućnice zgrade pov. 22,35 m² kao pripatka zgrade, i spremištem u podrumu pov. 6,00 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 10. suvlasnički dio: 109/1978 uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 101,06 m², dijelom okućnice zgrade pov. 20,71 m² kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pov. 7,74 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,
 - 15. suvlasnički dio: 117/1978 uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 108,78 m² i spremištem u podrumu pov. 8,11 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

- 16. suvlasnički dio: 110/1978 uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan na I katu pov. 103,80 m² i spremištem u podrumu pov. 5,94 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

- 21. suvlasnički dio: 67/1978 uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan na I katu pov. 58,02 m² i spremištem u podrumu pov. 8,64 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

- 23. suvlasnički dio: 109/1978 uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan na I katu pov. 103,80 m² i spremištem u podrumu pov. 4,58 m², ukoliko zgrada bude izgrađena

te se određuje prodaja navedenih nekretnina primjenom pravila o unovčenju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona – "Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ).

- II. Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Pula, 43. Istarske Divizije 2, Pula, Knyazev Igor, Ruska Federacija, Samara, Ul. Demokratičeskaja 114, Republike Hrvatske, CHILIKIN d.o.o. Poreč, Kovale Valry, Ruska Federacija, Krasnogorsk, Volokolamskove Shosse 5/13, CULTUS d.o.o. Rovinj.
- IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- V. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rovinju poslovni broj Ovr-816/10-2 od 16. studenoga 2010. određena je ovrha na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika (navedenim u točki I. izreke ovog rješenja) te na nekretninama na kojima je trgovačko društvo MILES d.o.o. Vukovar steklo pravo vlasništva i u odnosu na koje je nekretnine naloženo stečajnom dužniku izdati tom društvu tabularnu ispravu radi uknjižbe svog prava vlasništva, sukladno presudi ovog suda poslovni broj P-499/2016-10 od 17. ožujka 2017. potvrđenoj presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-6252/2017-2 od 19. prosinca 2019.). Taj ovršni postupak kasnije se vodio pod poslovnim brojem Ovr-2713/2018.

2. Rješenjem Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Rovinju – Rovigno od 20. listopada 2022., ispravljenim rješenjem istog suda poslovni broj Ovr-2713/2018-82 od 21. listopada 2022. prekinut je navedeni ovršni postupak, taj sud se oglasio stvarno nenadležnim i predmet je ustupio ovom sudu.
3. Odredbom čl. 169. st. 6. SZ-a propisano je da će prekinute postupke ovrhe koji su bili u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut (osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika) nastaviti sud koji vodi stečajni postupak, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.
4. S obzirom na navedeno, a u odnosu na nekretnine koje ulaze u stečajnu masu (označene u točki I. izreke ovog rješenja), primjenom citirane odredbe čl. 169. st. 6. SZ-a u vezi sa čl. 247. st. 1. do 4. SZ-a riješeno je kao u izreci.
5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost navedenih nekretnina te način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 247. st. 3. SZ.

U Rijeci 27. prosinca 2022.

Sutkinja

Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb317-03a19**

Kontrolni broj: **00598-68c37-4f262**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.